

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

Installation sous contrat : ☒ oui ☐ non

Réf. Appareil(s) de mesure utilisé(s) : CT058

Date de la visite : 15/09 au 03/11/2025 n° de visite : VP2



IDENTITE DE L'INSTALLATION

Nom de l'installation : SSI MEDECINE / HEBERGEMENT / PT 1 ET 2/BAT 180

Adresse installation : 3 AVENUE DE LA DAME 74203 THONON LES BAINS

Etablissement : E.R.P. ☒ I.G.H. ☐ Code du travail ☐ Habitation ☐ Classé ☐

Catégorie de SSI des différents bâtiments

Libellé bâtiment	Type d'établissement	Catégorie d'établissement
MEDECINE	U	1ère cat. (>1500p)
HEBERGEMENT	U	1ère cat. (>1500p)
PT 1 ET 2	U	1ère cat. (>1500p)
BAT B180	U	1ère cat. (>1500p)

CONSTAT A L'ARRIVEE

Modifications depuis la dernière visite : voir rapport

ob

Etat de l'installation à l'arrivée : ☐ Fonctionnelle en totalité ☒ Fonctionnelle partiellement ☐ Non fonctionnelle

Constat à l'arrivée : Dérangement SSI, liaison LON débranché entre le bat 180 et l'ancien bâtiment (dépannage en cours, voir rapport)

DIVERS

Plan d'implantation matériel : ☒ oui ☐ non ☒ ob 18

Etiquette APSAD année en cours : ☒ oui ☐ non

Plan de zone : ☒ oui ☐ non ☒ 18

Scénario d'asservissement : ☒ oui ☐ non ☐

Registre de Sécurité : ☒ oui ☐ non ☐

Main courante SSI : ☒ oui ☐ non ☐

Contact sur place : M.HAMELIN

Téléphone :

Fonction : Responsable sécurité

Adresse mail :

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (SDI)

ECS HEBERGEMENT

Constructeur : chubb Type : UTI.COM Localisation : POSTE DE SECURITE Adressable : ☒ X
Collectif : ☐
Certifié NF : ☒ oui ☐ non Capacité : boucles Equipé à : boucles
 lignes lignes Nbe de ZDA :
Nbe de ZDM :

Contrôle des sources d'alimentation

- source principale : V (min. 215V - max. 245V) ☐ ob

(secteur)
- source secondaire : Unité V Ah (Année) ☐

(batteries)

Secteur présent	Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
☐	T0	V		
		A		
	T0+1h	V		
		A		
	relevé tension par batterie à T0+1h			
	B1	B2	B3	B4

Valeurs VP précédente			
Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
T0	V		
	A		
T0 + 1h	V		
	A		
relevé tension par batterie			
B1	B2	B3	B4

Capacité minimale batterie (12h+10mn)		
so	cf	ob
	0,0 Ah	

- source auxiliaire (pile) : Remplacement annuel : ☐ oui ☐ non ☐ s.o. ☐ ob

Essais de signalisation

- Coupure secteur :
- Coupure batteries :
- Test 3e source :
- Test des lampes :

so	cf	ob
	X	
	X	
X		
	X	

Essais des zones d'alarme (hors présence secteur)

- Alarme restreinte :
- Alarme générale :
- Déclenchement :
- Essais :
- Tension de fin de ligne :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	

Reports et télétransmission

Type de report	Qté Installée	Qté Vérifiée	Piles	ob
TRE	5	0		

DAI & DM & IA

Type de points	Référence	Qté Installée	Qté Vérifiée	Qté Echangée	ob
Détecteur optique	ISCAN+O	731	0		
Détecteur thermique	ISCAN+TV	21	0		
Déclencheur manuel	MCP5A	66	0		
IA	CHUBB	480	0		

Si présence DAI Radio

Mesures d'atténuation	oui	Ob

Réseau d'évacuation

Par UGA : ☒ oui ☐ non

Temporisation alarme restreinte : T1 = 0 mn Durée alarme générale : 5 mn ☐ ob

Référence	Qté Installée	Dérangement	feu
AGS	30	X	X
	10	X	X

- Diffuseurs sonores alarme générale :
- Déverrouillage des issues de secours :
- Arrêt sonorisation d'ambiance :
- Commande éclairage secours :

so	cf	ob

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (SDI)

ECS PT1 ET PT2

Constructeur : CHUBB Type : UTI.COM Localisation : POSTE DE SECURITE Adressable : ☒ X
 Collectif : ☐
 Certifié NF : ☒ oui ☐ non Capacité : boucles Equipé à : boucles
 lignes lignes Nbe de ZDA :
 Nbe de ZDM :

Contrôle des sources d'alimentation

- source principale : V (min. 215V - max. 245V) ☐ ob

(secteur)

- source secondaire : Unité V Ah (Année) ☐

(batteries)

Secteur présent	Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
☐ V	T0	V		☒ ob
	A			
	T0+1h	V		
	A			
relevé tension par batterie à T0+1h				
	B1	B2	B3	B4
				☒ ob

Valeurs VP précédente			
Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
T0	V		
	A		
T0 + 1h	V		
	A		
relevé tension par batterie			
	B1	B2	B3
			B4

Capacité minimale batterie (12h+10mn)		
so	cf	ob
	0,0 Ah	

- source auxiliaire (pile) : Remplacement annuel : ☐ oui ☐ non ☐ s.o. ☐ ob

Essais de signalisation

- Coupure secteur :
- Coupure batteries :
- Test 3e source :
- Test des lampes :

so	cf	ob
	X	
	X	
X		
	X	

Essais des zones d'alarme (hors présence secteur)

- Alarme restreinte :
- Alarme générale :
- Débranchement :
- Essais :
- Tension de fin de ligne :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	

Reports et télétransmission

Type de report	Qté Installée	Qté Vérifiée	Piles	
TRE	5	0		☐ ob

DAI & DM & IA

Type de points	Référence	Qté Installée	Qté Vérifiée	Qté Echangée	
Détecteur optique	ISCAN+O	617	0		☐ ob
Détecteur thermique	ISCAN+TV	12	0		
Déclencheur manuel	MCP5A	41	0		
IA	CHUBB	X	0		
Réseau Aspirant	VESDA	1	0		

Si présence DAI Radio

Mesures d'atténuation	oui	Ob

Réseau d'évacuation

Par UGA : ☒ oui ☐ non ☐ ob

Temporisation alarme restreinte : T1 = 0 mn Durée alarme générale : 5 mn

Référence	Qté Installée	Dérangement	feu
AGS	42	☒ X	☒ X
	10	☒ X	☒ X

- Diffuseurs sonores alarme générale :
- Déverrouillage des issues de secours :
- Arrêt sonorisation d'ambiance :
- Commande éclairage secours :

so	cf	ob

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (SDI)

ECS MEDICINE

Constructeur : CHUBB Type : UTI.COM Localisation : POSTE DE SECURITE Adressable : ☒ X
Collectif : ☐
Certifié NF : ☒ oui ☐ non Capacité : boucles Equipé à : boucles
 lignes lignes Nbe de ZDA :
Nbe de ZDM :

Contrôle des sources d'alimentation

- source principale : V (min. 215V - max. 245V) ☐ ob

(secteur)

- source secondaire : Unité V Ah (Année) ☐

(batteries)

Secteur présent	Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
☐	T0	V		
		A		
	T0+1h	V		
		A		
	relevé tension par batterie à T0+1h			
	B1	B2	B3	B4

Valeurs VP précédente			
Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
T0	V		
	A		
T0 + 1h	V		
	A		
relevé tension par batterie			
B1	B2	B3	B4

Capacité minimale batterie (12h+10mn)		
so	cf	ob
	0,0 Ah	

- source auxiliaire (pile) : Remplacement annuel : ☐ oui ☐ non ☐ s.o. ☐ ob

Essais de signalisation

- Coupure secteur :
- Coupure batteries :
- Test 3e source :
- Test des lampes :

so	cf	ob
	X	
	X	
X		
	X	

Essais des zones d'alarme (hors présence secteur)

- Alarme restreinte :
- Alarme générale :
- Débranchement :
- Essais :
- Tension de fin de ligne :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	

Reports et télétransmission

Type de report	Qté Installée	Qté Vérifiée	Piles	ob
TRE	10	0		

DAI & DM & IA

Type de points	Référence	Qté Installée	Qté Vérifiée	Qté Echangée	ob
Détecteur optique	ISCAN+O	609	0		
Déclencheur manuel	MCP5A	20	0		
IA	CHUBB	310	0		

Si présence DAI Radio

Mesures d'atténuation	oui	Ob

Réseau d'évacuation

Par UGA : ☒ oui ☐ non

Temporisation alarme restreinte : T1 = 0 mn Durée alarme générale : 5 mn ☐ ob

Référence	Qté Installée	Dérangement	feu
AGS	40	X	X

- Diffuseurs sonores alarme générale :
- Déverrouillage des issues de secours :
- Arrêt sonorisation d'ambiance :
- Commande éclairage secours :

so	cf	ob
	X	

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (SDI)

ECS BAT 180

Constructeur : CHUBB Type : UTI.COM Localisation : PCS Adressable : ☒ Collectif : ☐
Certifié NF : ☒ oui ☐ non Capacité : 11 boucles Equipé à : 7 boucles Nbe de ZDA : 54
lignes lignes Nbe de ZDM : 8

Contrôle des sources d'alimentation

- source principale : 235 V (min. 215V - max. 245V)

(secteur)

- source secondaire : Unité V Ah (Année)

(batteries)

Secteur présent	Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
	T0	V		
		A		
	T0+1h	V		
		A		
	relevé tension par batterie à T0+1h			
	B1	B2	B3	B4

Valeurs VP précédente			
Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
T0	V		
	A		
T0 + 1h	V		
	A		
relevé tension par batterie			
B1	B2	B3	B4

Capacité minimale batterie (12h+10mn)		
so	cf	ob
	0,0 Ah	

- source auxiliaire (pile) : Remplacement annuel : ☐ oui ☐ non ☐ s.o.

Essais de signalisation

- Coupure secteur :
- Coupure batteries :
- Test 3e source :
- Test des lampes :

so	cf	ob
	X	
	X	
X		
	X	

Essais des zones d'alarme (hors présence secteur)

- Alarme restreinte :
- Alarme générale :
- Déclenchement :
- Essais :
- Tension de fin de ligne :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	

Reports et télétransmission

Type de report	Qté Installée	Qté Vérifiée	Piles
INNOVA TRE	6	6	

DAI & DM & IA

Type de points	Référence	Qté Installée	Qté Vérifiée	Qté Echangée
Détecteur optique	SCAN O+	399	399	
Déclencheur manuel	CHUBB MCP5A	31	31	
Indicateur d'action	IA 2000	168	168	

Si présence DAI Radio

Mesures d'atténuation	oui	Ob

Réseau d'évacuation

Par UGA : ☒ oui ☐ non

Temporisation alarme restreinte : T1 = 0 mn Durée alarme générale : 5 mn

Référence	Qté Installée	Dérangement	feu
BZ1L	52	X	X
ESJA1000W	14	X	X
	27	X	X

- Diffuseurs sonores alarme générale :
- Diffuseurs sonores alarme générale :
- Déverrouillage des issues de secours :
- Arrêt sonorisation d'ambiance :
- Commande éclairage secours :

so	cf	ob
X		
X		
X		21

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (SDI)

ECS SALLE INFO MEDICINE

Constructeur : CHUBB Type : UTEX PACK Localisation : SALLE INFO MED Adressable : ☐
Collectif : ☒
Certifié NF : ☒ oui ☐ non Capacité : 6 boucles Equipé à : 3 boucles
lignes lignes Nbe de ZDA : 2
Nbe de ZDM : 1

Contrôle des sources d'alimentation

- source principale : 234 V (min. 215V - max. 245V)

(secteur)

- source secondaire : 2 Unité 12 V 7 Ah 2024 (Année)

(batteries)

Secteur présent	Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
<u>27</u> V	T0	V	27,1	☒
		A	0,22	☒
	T0+1h	V	25	25,2
		A	0,12	0,1
	relevé tension par batterie à T0+1h			
	B1	B2	B3	B4
				☒

Valeurs VP précédente			
Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
T0	V	27	☒
	A	0,1	☒
T0 + 1h	V	25	25
	A	0,1	0,4
	relevé tension par batterie		
	B1	B2	B3
			B4

Capacité minimale batterie (12h+10mn)		
so	cf	ob
	☒	☐

- source auxiliaire (pile) : Remplacement annuel : ☐ oui ☒ non ☐ s.o.

Essais de signalisation

- Coupure secteur :
- Coupure batteries :
- Test 3e source :
- Test des lampes :

so	cf	ob
	☒	☐
	☒	☐
☒	☐	☐
	☒	☐

Essais des zones d'alarme (hors présence secteur)

- Alarme restreinte :
- Alarme générale :
- Débranchement :
- Essais :
- Emission :
- Tension de fin de ligne :

so	cf	ob
	☒	☐
	☒	☐
	☒	☐
	☒	☐
	☒	☐
	☒	☐

Reports et télétransmission

Type de report	Qté Installée	Qté Vérifiée	Piles	ob
Report sur SSI PCS	<u>1</u>	<u>1</u>		☐
				☐
				☐

DAI & DM & IA

Type de points	Référence	Qté Installée	Qté Vérifiée	Qté Echangée	ob
Détecteur optique	C SCAN O+	<u>2</u>	<u>2</u>		☐
Détecteur multicritère	C SCAN M+	<u>2</u>	<u>2</u>		☐
Déclencheur manuel		<u>1</u>	<u>1</u>		☐
Indicateur d'action	CHUBB	<u>2</u>	<u>2</u>		☐
					☐
					☐
					☐

Si présence DAI Radio

Mesures d'atténuation	oui	Ob
	☐	☐

Réseau d'évacuation

Par UGA : ☐ oui ☒ non

Temporisation alarme restreinte : T1 = 0 mn Durée alarme générale : 5 mn

	Référence	Qté Installée	Dérangement	feu
- Diffuseurs sonores alarme générale :	SONOS	<u>1</u>	☒	☒
- Panneau entrée interdite :		<u>1</u>	☒	☒
- Panneau évacuation :		<u>2</u>	☒	☒
- Commande éclairage secours :				

so	cf	ob
	☒	☐
	☒	☐
	☒	☐
	☐	☐
	☐	☐

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

SYSTEME DE DETECTION INCENDIE (SDI)

ECS SALLE INFO HEBERGEMENT

Constructeur : SICLI Type : REFERENCE INC Localisation : SALE INFO HERBERG Adressable : ☐
Collectif : ☒
Certifié NF : ☒ oui ☐ non Capacité : boucles Equipé à : boucles
 3 lignes 3 lignes Nbe de ZDA : 2
Nbe de ZDM : 1

Contrôle des sources d'alimentation

- source principale : 238 V (min. 215V - max. 245V)

(secteur)

- source secondaire : 2 Unité 12 V 12 Ah 2021 (Année)

(batteries)

Secteur présent	Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
27 V	T0	V	26,0	
		A	0,30	
	T0+1h	V	25	25
		A	0,25	0,4
	relevé tension par batterie à T0+1h			
	B1	B2	B3	B4
	12,7	12,7		

Valeurs VP précédente			
Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
T0	V	26,6	
	A	0,2	
T0 + 1h	V	25,4	25,5
	A	0,2	0,35
relevé tension par batterie			
B1	B2	B3	B4

Capacité minimale batterie (12h+10mn)		
	3,7 Ah	
so	cf	ob
	x	

- source auxiliaire (pile) : Remplacement annuel : ☐ oui ☐ non ☐ s.o.

Essais de signalisation

- Coupure secteur :
- Coupure batteries :
- Test 3e source :
- Test des lampes :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
	X	

Essais des zones d'alarme (hors présence secteur)

- Alarme restreinte :
- Alarme générale :
- Débranchement :
- Essais :
- Tension de fin de ligne :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	

Reports et télétransmission

Type de report	Qté Installée	Qté Vérifiée	
Report sur SSI PCS	1	1	

DAI & DM & IA

Type de points	Référence	Qté Installée	Qté Vérifiée	Qté Echangée	
Détecteur optique	C SCAN +O	5	5		
Détecteur multicritère	C SCAN +M	5	5		
Déclencheur manuel	WR4061	1	1		
Indicateur d'action	CHUBB	2	2		
Bouteille Extinction		2	2		

Si présence DAI Radio

Mesures d'atténuation	oui	Ob

Réseau d'évacuation

Par UGA : ☐ oui ☒ non

Temporisation alarme restreinte : T1 = 0 mn Durée alarme générale : 5 mn

	Référence	Qté Installée	Dérangement	feu
- Pannau entrée interdite :	1	1	☒	☒
- Pannau évacuation :	1	1	☒	☒
- Arrêt sonorisation d'ambiance :				
- Commande éclairage secours :				

so	cf	ob
	X	
	X	

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (SMSI)

so :

CMSI PT - HEBERGEMENT

Constructeur : CHUBB

Type : CMSI.COM

Localisation : POSTE DE SECURITE

Collectif :

Adressable : X

Certifié NF : X oui

non

Capacité : fonctions

Equippé de : 242 fonctions

Contrôle des sources d'alimentation (sources secondaires)

- source principale : V (min. 215V - max. 245V)

ob

Type batterie CMSI : Unité V 24 Ah (Année)

Secteur présent	Secteur absent	Unités	En veille	En alarme	Valeurs VP précédente			
					Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
V	T0	V			T0	V		
		A				A		
	T0+1h	V			T0 + 1h	V		
		A				A		
	relevé tension par batterie à T0+1h				relevé tension par batterie			
	B1	B2	B3	B4	ob	B1	B2	B3

Capacité minimale batterie (12h+1h)		
0,0 Ah		
so	cf	ob
	X	

ob

- source auxiliaire (pile) : Remplacement annuel : oui non s.o.

Essais de signalisation

- coupure secteur :
- coupure batterie :
- coupure AES :
- test lampe :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
	X	

Essais des zones d'asservissements

- position de sécurité :
- position d'attente :
- dérangement :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	

DAS - Dispositifs Actionnés de Sécurité

	Qté Installée	Qté Vérifiée
- portes coupe-feu (nb ventouse) :	115	115
- volets de désenfumage :	86	86
- volets de transfert :		
- ouvrants en façade :		
- relayage pour ventilateur :	67	67
- clapets coupe-feu :	127	127
- exutoires de désenfumage :		
- issues de secours :		
- non stop ascenseur :	12	12
- moteur de désenfumage :	67	67

Commande

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
		8,12
	X	
	X	

Contrôle position

so	cf	ob
		9,12
		7
	X	
	X	
		6

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (SMSI)

so :

CMSI MEDECINE

Constructeur : CHUBB

Type : CMSI.COM

Localisation : POSTE DE SECURITE

Collectif :

Adressable : x

Certifié NF : X oui

non

Capacité : fonctions

Equippé de : 74 fonctions

Contrôle des sources d'alimentation (sources secondaires)

- source principale : V (min. 215V - max. 245V)

ob

Type batterie CMSI : Unité V 24 Ah (Année)

Secteur présent	Secteur absent	Unités	En veille	En alarme	Valeurs VP précédente			
					Secteur absent	Unités	En veille	En alarme
V	T0	V			T0	V	26	
		A				A	3.45	
	T0+1h	V			T0 + 1h	V	25	25
		A				A	3.45	3.50
	relevé tension par batterie à T0+1h				relevé tension par batterie			
	B1	B2	B3	B4	ob	B1	B2	B3

Capacité minimale batterie (12h+1h)		
0,0 Ah		
so	cf	ob
	X	

ob

- source auxiliaire (pile) : Remplacement annuel : oui non s.o.

Essais de signalisation

- coupure secteur :
- coupure batterie :
- coupure AES :
- test lampe :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
	X	

Essais des zones d'asservissements

- position de sécurité :
- position d'attente :
- dérangement :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	

DAS - Dispositifs Actionnés de Sécurité

	Qté Installée	Qté Vérifiée
- portes coupe-feu (nb ventouse) :	114	114
- volets de désenfumage :	90	90
- volets de transfert :		
- ouvrants en façade :		
- relayage pour ventilateur :	17	17
- clapets coupe-feu :	102	102
- exutoires de désenfumage :		
- issues de secours :		
- non stop ascenseur :	14	14
- moteur de désenfumage :	17	17

Commande

so	cf	ob
	X	11
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	

Contrôle position

so	cf	ob
	X	12
	X	
		10
	X	
	X	

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (SMSI)

so :

CMSI BAT 180

Constructeur : CHUBB

Type : CMSI.COM

Localisation : POSTE DE SECURITE

Collectif :

Adressable : x

Certifié NF : ☒ oui ☐ non

Capacité : fonctions

Equippé de : 68 fonctions

Contrôle des sources d'alimentation (sources secondaires)

- source principale : V (min. 215V - max. 245V)

ob

Type batterie CMSI : Unité V 24 Ah (Année)

Secteur présent	Secteur absent	Unités	En veille	En alarme	Valeurs VP précédente				
					Secteur absent	Unités	En veille	En alarme	
V	T0	V			T0	V	26		
		A				A	3.45		
	T0+1h	V			T0 + 1h	V	25	25	
		A				A	3.45	3.50	
	relevé tension par batterie à T0+1h					relevé tension par batterie			
	B1	B2	B3	B4	ob	B1	B2	B3	B4

Capacité minimale batterie (12h+1h)		
0,0 Ah		
so	cf	ob
	X	

ob

- source auxiliaire (pile) : Remplacement annuel : ☐ oui ☐ non ☒ s.o.

Essais de signalisation

- coupure secteur :
- coupure batterie :
- coupure AES :
- test lampe :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
	X	

Essais des zones d'asservissements

- position de sécurité :
- position d'attente :
- dérangement :

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	

DAS - Dispositifs Actionnés de Sécurité

	Qté Installée	Qté Vérifiée
- portes coupe-feu (nb ventouse) :	40	40
- volets de désenfumage :	67	67
- ouvrant de façade :	67	67
- volets de transfert :		
- relayage pour ventilateur :	13	13
- clapets coupe-feu :	39	39
- exutoires de désenfumage :		
- non stop ascenseur :	5	5
- moteur de désenfumage :	13	13
- arrêt ventilation	2	2

Commande

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
X		
	X	19
	X	
X		
	X	17
	X	
	X	

Contrôle position

so	cf	ob
	X	
	X	
	X	
X		
	X	
	X	
X		
X		
	X	
X		

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

ALIMENTATION ELECTRIQUE DE SECOURS (AES)

so : 3

Type Batterie AES :

	Nombre	(V)	(Ah)	Année	ob
1	2	12	17	2022	
2	2	12	17	2022	
3	2	12	17	2023	
4	2	12	17	2023	
5	2	12	17	2023	
6	2	12	17	2024	
6	2	12	7	2025	

Tension batterie à T0 +1h			
B1	B2	B3	B4

Delestage
OUI / NON
non

Relevé de consommation :

Relevé de consommation :				Secteur présent	Secteur absent. Début de décharge		Coupure	Mesure après délestage		En veille	En VEILLE		Capacité minimale batterie			
	Localisation AES	Constructeur	Type	(V)	(V)	(A)	(h)	(V)	(A)	(V)	(V)	(A)	(Ah)		cf	ob
1	PCS	HLG CHUBB	UTI 1 B	27,1	25	0,9	1				25,3	0,9	11,7		X	
2	PCS	CE00581 CHUBB	UTI 1 A	27,1	24,9	0,75	1				24,9	0,8	9,8		X	
3	PCS	HLG CHUBB	UTI 2 B	27,1	26,3	0,3	1				25,3	0,3	3,9		X	
4	PCS	CE00581 CHUBB	UTI 2 A	25,5	25	0,35	1				25,1	0,3	4,5		X	
5	PCS	CE00581CHUBB	UTI 3 B	27,1	25,4	0,98	1				25,3	1	12,7		X	
6	PCS	CHUBB 635511	UTI 3 A	26,8	25	0,5	1				25,3	0,5	6,5		X	
7	PCS	CE00581CHUBB	UT 6	27,3	25,3	0,22	1				25,4	0,2	2,9		X	
Exemple	AES SDI bâtiment A	Siemens	STT20	27	25,5	0,42	2			25,5	25,5	0,43	16,9		X	

Valeurs VP précédente

				Valeurs VP précédente						
				Secteur présent	Secteur absent. Début de décharge		Coupure	En veille		En alarme
	Localisation AES	Constructeur	Type	(V)	(V)	(A)	(h)	(V)	(V)	(A)
1	PCS	HGL CHUBB	UTI 1 B	27,25	25,6	0,7	1	25,5		0,8
2	PCS	CE00581 CHUBB	UTI 1 A	27,25	25,3	0,9	1	25,1		0,9
3	PCS	HGL CHUBB	UTI 2 B	27,25	26,6	0,2	1	25,5		0,3
4	PCS	CE00581 CHUBB	UTI 2 A	25,6	25,1	0,5	1	25,2		0,3
5	PCS	CHUBB 365512	UTI 3 B	27,2	25,3	1,1	1	25,5		0,9
6	PCS	CHUBB 635511	UTI 3 A	27	25,7	0,5	1	25,4		0,5
7	PCS	CE00581 CHUBB	UTI 6							

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

ALIMENTATION ELECTRIQUE DE SECOURS CMSI (AES)

so :
Type Batterie AES :

	Nombre	(V)	(Ah)	Année	ob
1	2	12	95	2022	
2	2	12	95	2022	
3	2	12	65	2022	
4	2	12	65	2022	
5	2	12	7	2025	

Tension batterie à T0 +1h			
B1	B2	B3	B4

Delestage
OUI / NON
non

Relevé de consommation :

Relevé de consommation :				Secteur présent	Secteur absent. Début de décharge		Coupure	Mesure après delestage		En veille	En VEILLE		Capacité minimale batterie	Insuffis	cf	ob
	Localisation AES	Constructeur	Type	(V)	(V)	(A)	(h)	(V)	(A)	(V)	(V)	(A)	(Ah)			
1	PCS	SLAT 24V 16A	DAS 1	27,1	25,8	3,33	1				25,1	3,4	43,4			
2	PCS	SLAT 24V 16A	DAS 2	27,1	25,8	3,29	1				25,1	3,4	42,9			
3	PCS	CHUBB635511	CARTE FONCTION	27,1	24,7	5,37	1				24,7	5,4	69,8			
4	PCS	HLG-24-0H	UT4/5	27,2	25,5	4,5	1				24,6	4,5	58,5			
5	PCS	CE00581	UT 7	27,4	25,4	0,27	1				25,5	0,3	3,5			
Exemple	AES SDI batiment A	Siemens	STT20	27	25,5	0,42	2				25,5	25,5	0,43	16,9	X	

Valeurs VP précédente

	Localisation AES	Constructeur	Type	Secteur présent	Secteur absent. Début de décharge	Coupure	En veille	En alarme
				(V)	(V)	(A)	(h)	(V)
1	PCS	SLAT 24V 16A	DAS 1	27,25	26	3,1	1	25,2
2	PCS	SLAT 24V 16A	DAS 2	27,25	26	3	1	25,2
3	PCS	CHUBB635511	CARTE FONCTION	27,1	23,5	5,2	1	23,5
4	PCS	HLG-24-0H	UT4/5	27	24,2	4,5	1	24,3
5	PCS	CE00581	UT 7					4,5

so = sans objet cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

ALIMENTATION ELECTRIQUE DE SECOURS (AES)

so :
Type Batterie AES :

	Nombre	(V)	(Ah)	Année	ob
1	2	12	24	2022	
2	2	12	17	2022	
3	2	12	96	2024	
4	2	12	17	2022	
5	2	12	17	2022	
7	2	12	65	2024	
8	2	12	65	2024	

Tension batterie à T0 +1h			
B1	B2	B3	B4

Delestage
OUI / NON
OUI
Relevé de consommation :

Niveau de consommation :				Secteur présent	Secteur absent. Début de décharge		temps de Coupure	delestage à Td	Mesure après delestage		En veille	En alarme		Capacité minimale batterie
	Localisation AES	Constructeur	Type	(V)	(V)	(A)	(h)	(h)	(V)	(A)	(V)	(V)	(A)	(Ah)
1	RDC LOCAL LTSR	CHUBB	CMSI 4	27,1	26	1,73	1				24,5		1,74	22,5
2	RDC LOCAL LTSR	MARKET POWER	UTI 2	27	26,3	0,98	1				25,2		0,9	12,7
3	RDC LOCAL LTSR	ALIM DAS ATSE	DAS	27,1	26,5	7,3	1				24,7		7,44	95,0
4	GAINE TECH IRM	CHUBB	VESDA	27,3	27	0,27	1				24,1		0,28	3,5
5	TERRASSE LOCAL CTA	SLAT	SLAT	27,6	25,8	0,9	1				25,5		0,93	11,7
6	BAIE BAT B180	MEAN WELL	UDFTT	26,8	25	1,03	2				25,1		1,03	13,4
7	BAIE BAT B180	MEAN WELL X 2	SAT 13 à 29	26,8	24,8	6,6	2	2	25	2,1	25		2	36,2
8	BAIE BAT B180	MEAN WELL X 2	SAT 13 à 29	27,1	24,8	4,6	2	2	25,2	0,69	25,2		0,69	16,8

Exemple

25,5 25,5 0,43 16,9 X

cf	ob
X	
X	
X	
X	
X	2
X	
X	

Valeurs VP précédentes

				Tableau 1 : Récapitulatif des données de la table 1							
				Secteur présent	Secteur absent. Début de décharge		Coupure		En veille	En alarme	
	Localisation AES	Constructeur	Type	(V)	(V)	(A)	(h)		(V)	(V)	(A)
1	RDC LOCAL LTSR	CHUBB	CMSI 4	27	25,1	1,7	1		25,4		1,7
2	RDC LOCAL LTSR	MARKET POWER	UTI 2	27	24,9	0,8	1		24,8		0,7
3	RDC LOCAL LTSR	ALIM DAS ATSE	DAS	27	25,3	6,5	1		25		6,7
4	GAINE TECH IRM	CHUBB	VESDA	27,2	26,2	0,14	1		25		0,2
5	TERRASSE LOCAL CTA	SLAT	CTA	27,2	26,6	0,75	1		25,7		0,7
6	BAIE BAT B180	MEAN WELL	UDFTT								
7	BAIE BAT B180	MEAN WELL X 2	SAT 13 à 29								
8	BAIE BAT B180	MEAN WELL X 2	SAT 13 à 29								

cf = conforme ob = observation

RAPPORT DE MAINTENANCE - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE

ETAT DE L'INSTALLATION EN FIN D'INTERVENTION

Remise en service du système

Date : 15/09 au 03/11/2025

Heure : 15H

Au départ du technicien, toutes les fonctions ou organes neutralisés sont remis en service :

☒ X oui ☐ non

OBSERVATIONS

N° Obs.

ALIM

1 -Voir pour diviser les sorties de d'alim CARTE FONCTION BAIE 3 de la centrale (batteries insuffisamment grande en capacités)

2 -Pas de remonté défaut secteur/batterie pour l'AES VESDA sur la centrale UTI

PLATEAU TECH /HEBERGEMENT

- | | |
|---|---|
| 6 | Le moteur ED 2 110 est en DPS |
| 6 | Le moteur ED 2 103 est en DPS (le tube du pressostat et la chaussette extérieur sont à remplacer car HS) |
| 6 | Le moteur SD 2 112 est en DPS (le tube du pressostat est à remplacer car HS + chaussette interne à remplacer) |
| 6 | Le moteur SD 2 105 est en DPS (le tube du pressostat est à remplacer) |
| 6 | Le moteur SD 3 ne passe pas en DPS avec un AP, il faut reprendre la tubulure |
| 6 | Le moteur SD2 119 est en DPS |
| 6 | La courroie du moteur ED1.127 est à remplacer (ref 2030 SPZ) |
| 6 | La courroie du moteur ED2.123 est à remplacer (ref SPA 1657 LW) |
| 6 | Le moyeu du moteur SD2.111 est à remplacer (fissuré) |
| 6 | La chaussette interne du moteur SD2.112 est à remplacer |
| 6 | La chaussette externe du moteur SD2.115 est à remplacer |
| 6 | Les deux courroies du moteur ED2.114 sont à remplacer (ref SPZ 1500 LW) |
| 6 | Une courroie sur le moteur ED2.111 est à rajouter (ref SPZ 1500) |
| 6 | La courroie du moteur ED2.107 est à remplacer (ref SPA 1520 LW 3V600) |
| 6 | Les courroies du moteur ED2.105 sont à remplacer (ref SPA 2037 LW) |
| 6 | La chaussette externe du moteur SD2.104 est à remplacer |
| 6 | La courroie du moteur ED2.112 est à remplacer (ref SPZ 1500 LW) |
| 6 | La courroie du moteur ED2.101 est à remplacer (ref SPZ 1312 LW) |
| 6 | Le coffret de relayage SD1.128 est à remplacer car il n'est plus étanche (mise en place de scotch temporairement) |
| 6 | Le coffret de relayage SD2.104 est à remplacer car il n'est plus étanche (mise en place de scotch temporairement) |
| 7 | La ZF RC 102 ne passe pas en PS, problème mécanique sur la trappe TCF 178 (les exulames frottent sur le dormant) |
| 7 | La sortie du conduit de la TCF RC 183 en ZF RC 104 se situe dans le faux plafond, l'aspiration est faible |
| 7 | La bobine de la TCF 5.9 est à remplacer (hébergement R+5) |
| 7 | La bobine de la TCF 4.9 est à remplacer (hébergement R+4) |
| 7 | La bobine de la TCF 3.9 est à remplacer (hébergement R+3) |
| 7 | La fonction "Trappe LABO" déclencheur aussi les PCF du labo, il faudrait séparer les deux lignes |
| 7 | Modifier le libellé de la DCT 326 UT4 et mettre TCF 1.123 / 1.128 |
| 7 | Le débit de la trappe TCF RC 175 n'est pas dans les tolérance, il faudrait voir si la référence théorique est bonne (8100 pour une extraction surface de circulation moindre), sinon prévoir de coller la grille au plafond pour un meilleur extraction |
| 7 | Le débit de la trappe TCF RC 187 n'est pas dans les tolérance (problème de référence théorique, gaine, de courroie ou de moteur) |
| 7 | Le débit de la trappe TCF 1.127 n'est pas dans les tolérance (prévoir de coller la grille au plafond pour un meilleur extraction) |
| 7 | Le débit de la trappe TCF 1.105 n'est pas dans les tolérance (problème de référence théorique, gaine, de courroie ou de moteur) |
| 7 | Le débit de la trappe TCF 1.123 n'est pas dans les tolérance (le moteur tourne anormalement lentement) |
| 7 | Le débit de la trappe TCF 1.131 n'est pas dans les tolérance (problème de référence théorique, gaine, de courroie ou de moteur) |
| 7 | Suppression de toutes les ZD RDC de la fonction 11 PCF LAB (UT4) |
| 8 | La bobine de la CCF 5.5 est à remplacer (Hebergement R+5) |
| 8 | La bobine de la CCF 1.5 est à rempalcer (Hebergement R+1) |
| 8 | La bobine de la CCF 2.114 est à remplacer (ZC PT Terrasse) |
| 8 | Le CCF RJ 209 dans la ZC RJ 101 est en DPS |
| 9 | La PCF 4.8 frotte au sol (Hebergement R+4) |
| 9 | La PCF sous-sol 1.9 ventaille gauche frotte au sol (hébergement RDJ) |
| 9 | Les deux PCF sous-sol 1.11 frottent sur la dormant (hébergement RDJ) |
| 9 | La ZDA 82 LABO PT R+1 ne déclenche pas la PCF LAB |
| 9 | Enlever la surveillance de la PS de la PCF 1.114 car elle n'est pas en limite de ZC (actuellement en DPS) |
| 9 | Les PCF 1.112, 1.120 et 1.121 de la ZC 1.103 frottent au sol, de plus il faudrait supprimer la surveillance de la PS vue qu'elles ne sont pas en limite de ZC (en DPS actuellement) |
| 9 | Le Groom de la PCF 1.121 ZC 1.103 est HS |
| 9 | Le Groom de la PCF 1.120 ZC 1.103 est HS |
| 9 | La PCF RC 106, ZC RC 102 ne se déverrouille pas en cas d'alarme (porte verouillé la nuit) |
| 9 | La DCT 4.355 PCF 1.140 est à mettre dans la ZC 1.104A (fonction 70) |
| 9 | La DCT 4.398 PCF RC 142 est à mettre dans la ZC Liaison (fonction 78) |
| 9 | Il faut supprimer les fonctions PCF LAB de la ZC RDC103 |
| 9 | La PCF RC 112 n'est pas étanche |
| 9 | Le bandeau ventouse de la PCF RC 106 est HS (ventouse emission) |

MEDECINE

- 10 La bobine du CCF 157 est à remplacer (ZC B C3)
- 10 Le CCF 8 ZC-B-C1 en DPS, graissage à effectuer. Pas de possibilité de graissage de celui-ci car non accessible.
- 10 Les CCF 56 et 58 ZC-0-C1 en DPS, graissage à effectuer. Pas de possibilité de graissage de celui-ci car non accessible.
Il faut prévoir une trappe d'accès
- 11 La PCF 2.11 de la ZC RDJ BAS coince au sol
- 11 La PCF 1.9 de la ZC A-C3 coince au sol
- 11 La PCF 1. de la ZC A-C1 coince au sol
- 11 La bille de la PCF A C1/3 est à remplacer (ZC 0 C3)
- 11 La bille de la PCF A 3/4 est à remplacer (ZC 0 C4)

SALLE INFO HERBERG

- 12 Le déclencheur manuel et la centrale d'extinction de la salle serveur SM1 sont à mettre à l'extérieur de la salle
- 12 Les bouteilles sont à remplacer pour le début de l'année 2026, il faudra faire appel à CHUBB pour une étude en fonction du nouveau gaz installé (remplacement éventuel des buses, ...) en profiter pour mettre la centrale et le DM à l'extérieur de la salle. Voir le rapport de la société EASYS

BLOC OPERATOIRE

- 12 La PCF 1.116 ne se ferme pas car elle frotte au sol
- La PCF 1.117 ne se ferme pas car il y a des étagères de rangements qui gênent la fermeture
- 12 La PCF 1.101 n'est pas hermétique (joint de la PCF de droite endommagé)
- 12 La PCF 1.102 frotte sur le dormant
- 12 La PCF 1.105 ne sont pas hermétique, prévoir de les régler
- 12 Mettre dans la ZC COMPART N1 SAL REV (Fonction 69) les PCF 1.108 et 1.119
- 15 Remplacer la bobine du CCF 2.118 de la ZC COMPAR BLOC 7 et mettre un module DAS

BATIMENT B180

- 16 Le détecteur ZDA203 7026 est à étiqueter
- 16 La programmation et les plans pour le détecteur ZDA 201 7040 est à modifier, mettre en 2.26.17
- 16 La programmation et les plans pour le détecteur ZDA 201 7041 est à modifier, mettre en 2.26.16
- La programmation pour le détecteur ZDA 201 7045 est à modifier, mettre en 2.26.21
- 16 Les plans sont à modifier pour les détecteurs 5056 à 5065, à mettre en BUS 7 pas en BUS 5
- 16 La programmation et les plans pour le détecteur ZDA223 7038 est à modifier, mettre en 2.29.307
- 16 La programmation pour les détecteurs 6048 à 6045, mettre en zone 27 et non en 28
- 16 Le libellé de la porte du détecteur 5064 est à modifier, mettre 26.201
- 16 L'indicateur d'action de détecteur 5080 est à programmer avec le détecteur 5081
- 16 Les plans sont à modifier pour le détecteur 3071 dans la chambre HGP 0.26.14 est à mettre en 3087 et le libellé à mettre en HGP 0 26 14 pas en HPG 0.26.87
- 16 Les plans d'implantation des DAI sont à modifier pour les détecteurs 9053, mettre en HGP 0.28.302
- 16 Les plans d'implantation des DAI sont à modifier pour les déclencheur manuel 9012 mettre en 9112
- 16 Les plans d'implantation des DAI sont à modifier pour les déclencheur manuel 9013 mettre en 9113
- 16 La ZDA 214 est programmé avec la ZC 52 R+3 au lieu de la ZC 54 R+2, il faudrait mettre le détecteur dans la ZDA 213 et modifier le plan de zonning des ZDA et de la ZC ou alors créer une ZDA sur l'étage
- 16 Les ZDM déclenchent les ZC, alors que on devrait uniquement avoir la fonction EVACUATION (DS + IS)
- 17 Le NSA de la ZC 52 Toiture ne fonctionne pas (ascenseur 4 et 5)
- 17 Le NSA de la ZC 54 R+2 ne fonctionne pas (ascenseur 3)
- 17 Le NSA de la ZC 51 R+1 ne fonctionne pas (ascenseur 3)
- 17 Le NSA de la ZC 49 RDC ne fonctionne pas (ascenseur 3)
- 18 Les documents des DOE possède des incohérence au niveau des libellé des TFC, nom des moteurs et nom des ZF sur le synoptique de désenfumage. De plus les nom des trappes ne sont pas à la DIMO mais avec du scotch qui se décroche
- 19 Il faut inverser les numérotations des moteurs 310 et 309 sur les plans d'implantations des extracteurs
- 19 Il faut inverser les numérotations des moteurs 308 et 307 sur les plans d'implantations des extracteurs
- 19 Il faut modifier le libellé du DCT 113 mettre AF1.302 en plus du AF1. 301
- 19 Il faut mettre les étiquette des disjoncteurs des moteurs à jour (mettre EXT 300 au lieu de EV01 par exemple)
- 19 Il faudrait mettre les libellé (programmation et plans) des TCF RDC dans la même logique que pour les R+1 et R+2. Rajouter l'étage (0) après DF et AF (exemple TCF AF0 300 et non TCF AF 300)
- 19 Il faut modifier les plans d'implantation des SAT, en effet les numéros inscrit ne correspondent pas à la réalité dans la programmation et l'étiquetage sur place (exemple SAT 101 au lieu du SAT 12) (FAIT)
- 20 Il n'y a pas d'interverrouillage pour le désenfumage entre les ZF50 R+1 et ZF44 RDC
- 21 La porte de l'escalier R+2 SUD ne se déverrouille pas lors du déclenchement de l'UGA

AMELIORATION PROPOSEES

Mettre un détecteur supplémentaire dans l'office HGP 0 27 007 comme dans l'office au R+2 BAT B 180

Mettre des détecteurs thermiques dans les offices alimentaires BAT B180

Equiper en détection les gaines technique où se trouve les TD et les SAT dans le BAT B 180

Effectuer une mise jour de la programmation au niveau des ZC PT pour réduire le nombre de fonction et le nombre de CCF piloté par fonction (surtout pour les ZC 102 et 102) pour une meilleur compréhension et localiser les déclenchement des DAS

OBSERVATIONS CLIENT

Pour INEO :	(signature et cachet)	Pour le client :	(signature et cachet)
Nom :	REVOL ORTEGA	Nom :	Mr HAMELIN
Date :	15/09 au 03/11/2025	Date :	15/09 au 03/11/2025